

## **Dane konstrukcyjne**

### 1. Ławy fundamentowe

- Żelbetowe wylewane

### 2. Ściany fundamentowe

- Gr. 25 cm, bloczki betonowe na zaprawie cementowej

### 3. Ściany zewnętrzne

- Gr. 25 cm, cegła ceramiczna lub bloczek z betonu komórkowego

### 4. Stropy

- Żelbetowe prefabrykowane

### 5. Schody

- Żelbetowe wylewane

### 6. Dach

- Więźba dachowa drewniana z pokryciem blachodachówką

### 7. Ściany wewnętrzne

- Murowane gr. 25 cm, 12 cm i 6 cm

## **Wykończenie zewnętrzne**

### 1. Ściany zewnętrzne

- Ocieplenie styropianem, tynk strukturalny akrylowy barwiony w masie, miejscami szalówka drewniana lub materiał drewnopodobny wg projektu, cokół- tynk mozaikowy

### 2. Okna i drzwi balkonowe

- PCV- od zewnątrz kolor drewnopodobny, od wewnątrz białe

### 3. Okna dachowe

- Drewniane

### 4. Drzwi zewnętrzne

- Ocieplone, o zwiększonej odporności na włamanie wraz z klamkami i zamkiem

### 5. Wrota garażowe

- segmentowe

## 6. Parapety zewnętrzne

- Blacha powlekana, kolor zgodnie z projektem

## 7. Rury i rynny dachowe

- Z PCV lub stalowe powlekane w kolorze zgodnie z projektem

## 8. Ogrodzenie zewnętrzne

- Stalowe, cokół z elementów prefabrykowanych wg projektu

## 9. Ogrodzenie wewnętrzne- między segmentami

- Stalowe, cokół z elementów prefabrykowanych wg projektu

## 10. Balustrady

- Stalowe malowane

## 11. Balkony

- Betonowe z wylaniem szlichty do wykończenia przez kupującego

## 12. Brama wjazdowa na teren osiedla

- Samonośna, na pilota

## 13. Chodniki i drogi dojazdowe

- Kostka brukowa

## 14. Wyjście na taras od strony ogródków

- Kostka brukowa

## 15. Zieleń

- Czarnoziem od strony frontowej i ogrodowej, trawa i żywopłot pomiędzy segmentami od strony frontowej

## **Wykończenia wewnętrzne**

### 1. Ściany parteru i piętra i poddasza

- Tynk gipsowy (bez szpachlowania i malowania)

### 2. Sufity parteru, piętra, poddasza

- Parter, piętro- tynk gipsowy (bez szpachlowania i malowania), poddasze- suchy tynk (bez szpachlowania i malowania)

### 3. Otwory drzwiowe wewnętrzne

- W stanie surowym bez montażu ościeżnic i drzwi (w zakresie kupującego)

### 4. Parapety wewnętrzne

- W zakresie kupującego

### 5. Podłoża pod posadzki

- Cementowe, zatarte na gładko, do wykończenia przez kupującego

### 6. Schody

- Żelbetowe w stanie surowym do wykończenia przez kupującego

### 7. Łazienki

- Tynk cementowo- wapienny (bez szpachlowania i malowania), poddasze- płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna (bez szpachlowania i malowania)

### 8. Garaż

- Strop nad pomieszczeniem garażu i ściany sąsiadujące z pomieszczeniem ogrzewanym ocieplone wykończone siatką bez wyprawy tynkarskiej

## **Instalacje wewnętrzne**

#### 1. Woda zimna i ciepła

- Rury z tworzyw sztucznych z podejściami pod przybory bez tzw. białego montażu

#### 2. Kanalizacja sanitarna

- Rury z PCV

#### 3. Centralne ogrzewanie

- Grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi, kocioł gazowy z zasobnikiem ciepłej wody, w łazienkach- grzejnik drabinkowy

#### 4. Instalacja gazowa

- Rury stalowe, podejścia do kuchenki i kotła, bez kuchenki

#### 5. Instalacja elektryczna

- Miedziana, 1- fazowa gniazd 230V, 3- fazowa do kuchenki, instalacja oświetleniowa

#### 6. Instalacja telefoniczna

- Oprzewodowanie, bez aparatów

## 7. Instalacja TV

- Oprzewodowanie, bez osprzętu

## 8. Instalacja domofonowa

- Oprzewodowanie, bez aparatów