

1. Otoczenie

1.1 Dojścia piesze	Kostka betonowa
1.2 Mała architektura	Ławki, lampy, kosze na śmieci systemowe
1.3 Zieleń na gruncie rodzinnym	Trawa, krzewy, drzewa urządzone według projektu zieleni
1.4 Parking	Kostka betonowa według wytycznych
1.5 Instalacje elektryczne	Oświetlenie otoczenia systemowe, ciągi piesze
1.6 Instalacje niskoprądowe	Instalacja domofonowa panele wywołania Instalacja telefoniczna Internet, telewizja kablowa po podpisaniu umowy na świadczenie usług

2. Konstrukcja

2.1 Fundamenty	Stopy i łąwy żelbetowe
2.2 Ściany i słupy konstrukcyjne	Ściany i słupy żelbetowe, ściany żelbetowe lub murowane z bloczka fundamentowego. Nadziemie murowane technologią tradycyjną (silikat lub cegła)
2.3 Ściany	Murowane, cegła ceramiczna lub silikatowa, ocieplone metodą lekką moką styropianem pod tynkiem cienkowarstwowym akrylowym
2.4 Ściany międzymieszkaniowe	Murowane grubości 25 cm lub 38 cm
2.5 Ściany działowe kuchni i łazienek	Cegła ceramiczna lub wapienno-piaskowa 12 cm lub 6 cm
2.6 Ściany działowe	Podziemie: ceramiczna cegła lub wapienno-piaskowa 12 cm lub 6 cm. Nadziemie cegła ceramiczna lub wapienno-piaskowa 12 cm lub 6 cm
2.7 Stropy	żelbetowe prefabrykowane
2.8 Balkony	Żelbetowe wykończone szlichtą betonową. Balustrady stalowe, malowane z elementami drewnianymi według projektu
2.9 Dach	Wysoki, kryty blachą dachówkową
2.10 Okna	PCV, zestawy szklane o izolacji termicznej $\leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
2.11 Drzwi	Wejściowe w systemie ślusarki stalowej. Wejściowe do mieszkań z podwójnym zamkiem
2.12 Poddasze	Izolacja termiczna: wełna mineralna. Konstrukcja na stelażu stalowym, płyta gipsowokartonowa według projektu.



3. Przestrzenie wspólne

3.1 Przedsiónek

Podłoga	Posadzkagres o odporności na ścieranie klasy V
Ściany	Tynk cementowowapienny lub gipsowy, lamperia malowana farbą olejną, wyżej farbą emulsyjną
Sufit	Tynk cementowowapienny lub gipsowy malowany farbą emulsyjną
Okna	PCV
Inst. Elektryczne	Instalacja oświetleniowa
Inst. Niskoprądowe	Instalacja domofonowa, panel wywołania
Wyposażenie	Skrzynki na listy

3.2 Klatka schodowa

Podłoga	Biegi żelbetowe, wykończenie gres. Spoczniki żelbetowe, wykończenie gres
Ściany	Tynk cementowo wapienny lub gipsowy, lamperia - malowana farbą olejną, wyżej farbą emulsyjną
Sufit	Tynk cementowo wapienny z gładzią gipsową, malowany farbą emulsyjną
Okna	PCV
Inst. C.O.	Grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi
Inst. elektryczne	Oświetleniowa z czujnikiem ruchu lub wyłącznikiem czasowym, oprawy oświetleniowe, natężenie oświetlenia zgodne z PN.

3.3 Korytarz komórek lokatorskich

Podłoga	Szlichta betonowa
Ściany	Ściany murowane pełne na dole do 1,5 m wysokości, powyżej ażurowe
Inst. elektryczne	Instalacja oświetleniowa

4. Mieszkania

Podłoga	Przedpokój, balkon, korytarz, kuchnia, pokój dzienny, pokój, łazienka, WC wylewka betonowa
Ściany	Przedpokój, korytarz, kuchnia, pokój dzienny, pokój tynk gipsowy, łazienka, WC tynk cementowowapienny. Balkon tynk cienkowarstwowy akrylowy



Sufit	Przedpokój, korytarz, kuchnia, pokój dzienny, pokój tynk gipsowy Łazienka, WC tynk cementowo wapienny. Balkon tynk akrylowy
Okna	Kuchnia, pokój dzienny, pokój PCV, okucia obwiedniowe, rozwieralnouchylne, zestawy szklane o izolacji termicznej $\leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ Przedpokój, korytarz, łazienka, WC o ile występują j.w.
Drzwi wejściowe do mieszkań	Z podwójnym zamkiem
Inst. Wod. Kan.	Instalacja lokalowa wykonana z rur z tworzywa sztucznego prowadzona w warstwach posadzkowych i bruzdach ściennych. Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody Centralna ciepła woda. Wykonane i zaślepienie podejścia pod przybory
Inst. C.O.	Kuchnia, pokój dzienny, pokój grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi, rozprowadzona instalacja z tworzywa PE w warstwach posadzki. Podejścia pod grzejniki z posadzki Łazienka naścienny grzejnik drabinkowy
Inst. Wentylacji	Kuchnia, łazienka, WC wentylacja grawitacyjna W kuchni niezależny bezciśnieniowy kanał wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego wyposażonego w wentylator.
Inst. Elektryczne	Miedziana. 1fazowa gniazd 230 V, 3fazowa do kuchenki Instalacja oświetleniowa
Inst. Niskoprądowe	Instalacja telefoniczna 1 gniazdo w przedpokoju Instalacja TV (Ew. TV kablowa, jeśli występuje) 1 gniazdo lub dwa w zależności od wielkości mieszkania Instalacja domofonowa unifon domofonowy montowany w przedpokoju Instalacja internetowa i TV kablowa dostęp po podpisaniu umowy na świadczenie usług.
Wyposażenie	Przedpokój unifon domofonowy

- 1 Wszelkie zmiany układu mieszkań bądź jego wykończenia i wyposażenia wymagają indywidualnego rozliczenia.
- 2 Za moment zgłaszania zmian uważany będzie moment złożenia pisemnej akceptacji projektu i wyceny jego realizacji.
- 3 Jeżeli klient zaakceptuje projekt a nie zaakceptuje wyceny za realizację i zgłosi rezygnację ponosi wszelkie koszty projektowania.
- 4 Zasady wprowadzania zmian w zakresie aranżacji i wykończenia lokalu szczegółowo określa załącznik do standardu.
- 5 Kupujący przyjmuje do wiadomości możliwość instalowania elementów reklamowych dla powierzchni usług w miejscach i formie uzgodnionej z SATO